

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию МКД по адресу: Димитрова, 2 А  
на 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 7 663,30 кв.м.  
Площадь жилых помещений в МКД 7 029,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений в МКД 633,40 кв.м.

| № п/п    | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц) |           |      |
|----------|--|---|----------------------|--|-----------|------|
| <b>1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД:</b>   |   | <b>30 776,41</b>     | <b>0,33</b>                                    |           |      |
|          | Общий осмотр строительных конструкций МКД  | 2 раза в год                                    | 30 776,41            | 0,33   |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию фундаментов (ремонт штукатурки, масляная окраска, частичный ремонт отмостки)  | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию подвалов (очистка и вывоз мусора из подвального помещения)  | 1 раз в год и по мере необходимости             |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию стен и водоотводящих устройств (устройство водоотведения наружной ливневой канализации)   | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию перекрытий (подвала) (ремонт штукатурки, известковая окраска)   | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию крыши (ремонт кровли до 30 м2), смена дверных приборов, укрепление дверных коробок, очистка внутридомовой ливневой канализации)   | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию лестниц (ремонт металлического ограждения лестничных решеток, укрепление поручней)  | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию фасада (мелкий ремонт крылец)   | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки (ремонт штукатурки, масляная и известковая окраска)  | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию полов (заделка выбоин)  | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
| <b>2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД и работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>   |   | <b>207 867,64</b>    | <b>2,25</b>                                    |           |      |
|          | Общий осмотр инженерного оборудования МКД  | 2 раза в год                                    | 117 160,03           | 1,27   |           |      |
|          | Осмотр пожарных лестниц, проходов и выходов  | 2 раза в год                                    |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения (осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения: проверка состояния трубопроводов, исправности водоразборных кранов, запорной арматуры; мелкий ремонт)  | 2 раза в год и по мере необходимости            |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию систем теплоснабжения (осмотр системы ЦО: проверка состояния трубопроводов, исправности регулирующих кранов, задвижек, запорной арматуры, проверка теплоизоляции)   | 1 раз в год                                     |                      |  |           |      |
|          | Работы по надлежащему содержанию электрооборудования (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств: проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; Мелкий ремонт, снятие показаний общедомовых приборов учета) | 1 раз в год и по мере необходимости             |                      |  |           |      |
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и в подвалах;  | 1 раз в 3 года                                  |                      |  | 4 055,13  | 0,04 |
|          | Слив и наполнение водой системы отопления, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов   | 1 раз в год                                     |                      |  | 38 932,47 | 0,42 |
|          | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | ежемесячно                                      |                      |  | 26 600,00 | 0,29 |
|          | Работы по надлежащему содержанию системы вентиляции (проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции: проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка засоренных вентиляционных каналов)   | 3 раза в год и по мере необходимости            |                      |  | 21 120,00 | 0,23 |
| <b>3</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>  |   | <b>389 307,88</b>    | <b>4,23</b>                                    |           |      |
|          | Подметание и уборка придомовой территории  | 6 раз в неделю                                  | 229 913,46           | 2,50   |           |      |
|          | Выкашивание и уборка газонов   | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | по мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда  | По мере необходимости                           |                      |  |           |      |
|          | Помывка полов лестничных площадок, полов кабины лифта, маршей и коридоров всех этажей  | 1 раз в неделю                                  |                      |  |           |      |

|          |   |  |                     |              |
|----------|---|--|---------------------|--------------|
|          | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год   |                     |              |
|          | Влажная протирка поручней перил, подоконников, верхней части почтовых ящиков, входной двери в подъезд с двух сторон. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта  | 1 раз в месяц  | 137 939,40          | 1,50         |
|          | Мытье окон, влажная протирка стен, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков и отопительных приборов  | 1 раз в год  |                     |              |
|          | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений входящих в состав общего имущества МКД  | По мере необходимости  | 14 218,38           | 0,15         |
|          | Работы по благоустройству территории (ремонт контейнерных площадок, мелкий ремонт скамеек, качелей, побелка деревьев и бордюров)  | По мере необходимости  | 7 236,64            | 0,08         |
| <b>4</b> | <b>Содержание, техническое обслуживание лифтового оборудования дома</b>   |  | <b>247 948,40</b>   | <b>2,70</b>  |
|          | Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта техническому регламенту   | 1 раз в год  | 25 200,00           | 0,27         |
|          | Техническое и аварийное обслуживание лифтов, ремонт лифтов  | ежемесячно   | 161 568,00          | 1,76         |
|          | Диспетчерское обслуживание лифтового оборудования ЛКДС "Обь" и переговорной связи   | круглосуточно  | 56 880,00           | 0,62         |
|          | Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имущества третьих лиц в результате аварии на опасном объекте (лифт)  | 1 раз в год  | 4 300,40            | 0,05         |
| <b>5</b> | <b>Услуги управления МКД (Начисление, распечатка квитанций на оплату за содержание и коммунальные услуги. Работа с населением по вопросам начисления платы за содержание и коммунальные услуги. Рассмотрение заявлений, обращений граждан по вопросам связанным с обслуживанием дома. Прием платежей за содержание и коммунальные услуги. Выполнение диспетчерских функций по приему заявок населения по вопросам, связанным с обслуживанием дома. Работа по договорам с ресурсоснабжающими и субподрядными организациями. Организация работ по обследованию дома для определения его технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости ремонта. Ведение технической документации на жилой дом. Составление различных актов, предписаний, протоколов, отчетов.)</b> | ежемесячно   | <b>551 757,60</b>   | <b>6,00</b>  |
| <b>6</b> | <b>Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>   | круглосуточно  | <b>62 973,93</b>    | <b>0,68</b>  |
| <b>7</b> | <b>Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>  | аварийное обслуживание круглосуточно, техническое обслуживание 1 раз в год | <b>37 700,08</b>    | <b>0,41</b>  |
| <b>8</b> | <b>Страхование гражданской ответственности</b>  | 1 раз в год  | <b>1 200,00</b>     | <b>0,01</b>  |
| <b>9</b> | <b>Снятие показаний индивидуальных приборов учета, разнос квитанций, предписаний, объявлений и т.п.</b>   | ежемесячно   | <b>27 456,00</b>    | <b>0,30</b>  |
|          | <b>Итого</b>  |  | <b>1 556 987,94</b> | <b>16,93</b> |

Подписи сторон

| "Управляющая организация"                                       | "Собственник"          |
|---|------------------------|
| <p>Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 5"</p> <p>_____ Ш.И. Ток</p> | <p>_____ / _____ /</p> |