

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию МКД по адресу : Депутатская, 2  
на 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6 203,00 кв.м.  
Площадь жилых помещений в МКД 6 203,00 кв.м.  
Площадь нежилых помещений в МКД кв.м.

| № п/п    | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц) |
|----------|--|---|----------------------|--|
| <b>1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД:</b>   |   | <b>24 396,46</b>     | <b>0,33</b>                                    |
|          | Общий осмотр строительных конструкций МКД  | 2 раза в год                                    | 24 396,46            | 0,33   |
|          | Работы по надлежащему содержанию фундаментов (ремонт штукатурки, масляная окраска, частичный ремонт отмостки)  | по мере необходимости                           |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию подвалов (очистка и вывоз мусора из подвального помещения)  | 1 раз в год и по мере необходимости             |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию стен и водоотводящих устройств (устройство водоотведения наружной ливневой канализации, укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей (до 10м))  | по мере необходимости                           |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию перекрытий (подвала) (ремонт штукатурки, известковая окраска)   | по мере необходимости                           |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию крыши (прочистка желоба и «юбки», смена дверных приборов, укрепление дверных коробок)   | по мере необходимости                           |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию лестниц (ремонт металлического ограждения лестничных решеток, укрепление поручней)  | по мере необходимости                           |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию фасада (мелкий ремонт крылец)   | по мере необходимости                           |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию внутренней отделки (ремонт штукатурки, масляная и известковая окраска)  | по мере необходимости                           |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию полов (заделка выбоин)  | по мере необходимости                           |                      |  |
| <b>2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД и работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>   |   | <b>221 516,88</b>    | <b>2,98</b>                                    |
|          | Общий осмотр инженерного оборудования МКД  | 2 раза в год                                    | 120 334,97           | 1,62   |
|          | Осмотр лестничных маршей (пожарных лестниц), проходов и выходов  | 2 раза в год                                    |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения (осмотр водопровода и канализации: проверка состояния трубопроводов, исправности водоразборных кранов, запорной арматуры; мелкий ремонт)  | 2 раза в год и по мере необходимости            |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию систем теплоснабжения (осмотр системы ЦО: проверка состояния трубопроводов, исправности регулирующих кранов, задвижек, запорной арматуры, проверка теплоизоляции)   | 1 раз в год                                     |                      |  |
|          | Работы по надлежащему содержанию электрооборудования (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств: проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; Мелкий ремонт, снятие показаний общедомовых приборов учета) | 1 раз в год и по мере необходимости             |                      |  |
|          | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и в подвалах;  | 1 раз в 3 года                                  | 3 856,80             | 0,05   |
|          | Слив и наполнение водой системы отопления, промывка и гидравлическое испытание трубопроводов   | 1 раз в год                                     | 51 525,11            | 0,69   |

|          |   |  |                     |              |
|----------|---|--|---------------------|--------------|
|          | Работы по надлежащему содержанию системы вентиляции (проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции: проверка исправности канализационных вытяжек, прочистка засоренных вентиляционных каналов)  | 3 раза в год и по мере необходимости                                       | 36 000,00           | 0,48         |
|          | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | ежемесячно   | 9 800,00            | 0,13         |
| <b>3</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>   |  | <b>470 692,03</b>   | <b>6,32</b>  |
|          | Подметание и уборка придомовой территории   | 6 раз в неделю   | 332 264,32          | 4,46         |
|          | Выкашивание и уборка газонов  | по мере необходимости  |                     |              |
|          | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | по мере необходимости  |                     |              |
|          | Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда   | по мере необходимости  |                     |              |
|          | Помывка полов лестничных площадок, маршей и коридоров всех этажей   | 1 раз в неделю   | 111 654,00          | 1,50         |
|          | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год   |                     |              |
|          | Влажная протирка поручней перил, подоконников, верхней части почтовых ящиков, входной двери в подъезд с двух сторон   | 1 раз в месяц  |                     |              |
|          | Мытье окон, влажная протирка стен, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков и отопительных приборов  | 1 раз в год  |                     |              |
|          | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений входящих в состав общего имущества МКД  | по мере необходимости  | 15 118,56           | 0,20         |
|          | Работы по благоустройству территории (ремонт контейнерных площадок, мелкий ремонт скамеек, качелей, побелка деревьев и бордюров)  | по мере необходимости  | 11 655,15           | 0,16         |
| <b>4</b> | <b>Услуги управления МКД</b> (Начисление, распечатка квитанций на оплату за содержание и коммунальные услуги. Работа с населением по вопросам начисления платы за содержание и коммунальные услуги. Рассмотрение заявлений, обращений граждан по вопросам связанным с обслуживанием дома. Прием платежей за содержание и коммунальные услуги. Выполнение диспетчерских функций по приему заявок населения по вопросам, связанным с обслуживанием дома. Работа по договорам с ресурсоснабжающими и субподрядными организациями. Организация работ по обследованию дома для определения его технической готовности к эксплуатации (в том числе к сезонной), необходимости ремонта. Ведение технической документации на жилой дом. Составление различных актов, предписаний, протоколов, отчетов.) | ежемесячно   | <b>446 616,00</b>   | <b>6,00</b>  |
| <b>5</b> | <b>Аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>   | круглосуточно  | <b>52 849,56</b>    | <b>0,71</b>  |
| <b>6</b> | <b>Аварийно-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>  | аварийное обслуживание круглосуточно, техническое обслуживание 1 раз в год | <b>35 714,70</b>    | <b>0,48</b>  |
| <b>7</b> | <b>Страхование гражданской ответственности</b>  | 1 раз в год  | <b>1 200,00</b>     | <b>0,02</b>  |
| <b>8</b> | <b>Снятие показаний индивидуальных приборов учета, разнос квитанций, предписаний, объявлений и т.п.</b>   | ежемесячно   | <b>134 550,00</b>   | <b>1,81</b>  |
|          | <b>Итого</b>  |  | <b>1 387 535,63</b> | <b>18,64</b> |

**Подписи сторон**

| "Управляющая организация"  | "Собственник"                         |
|--|---------------------------------------|
| <p>Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 5"</p> <p align="center">_____ Ш.И. Ток</p> | <p align="center">_____ / _____ /</p> |