

Дополнительное соглашение № 2

Договору «Управления многоквартирным домом»

№ 44 от 27.04.2015 года.

г. Майкоп

01.04.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 5» в лице Генерального директора Ток Шихама Индрисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», и представителя собственников многоквартирного жилого дома Индрисов А.Х. расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Депутатская 2 (п.п 3, п. 8, ст 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом), действующий от имени и в интересах собственников многоквартирного жилого дома, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили внести изменения в следующие пункты договора:

1.1. Пункт договора - 1.4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме формируется управляющей организацией (ежегодно с учётом акта осмотра общего имущества многоквартирного дома) и может быть изменён по соглашению сторон, либо путем утверждения на общем собрании собственников многоквартирного дома. Данный перечень указан в Приложении № 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью Договора.

Читать в следующей редакции: 1.4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме формируется управляющей организацией и может быть изменён по соглашению сторон, либо путем утверждения на общем собрании собственников многоквартирного дома. Данный перечень указан в Приложении № 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью Договора.

1.2. Пункт договора - 2.1.28. Регулярно (не реже чем один раз в год) разрабатывать и доводить до сведения Потребителей в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Читать в следующей редакции: - исключить.

1.3. Пункт договора - 6.2. Плата за содержание общего имущества дома рассчитывается управляющей организацией в размере, обеспечивающем выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонт общедомового имущества. Размер платы устанавливается на один календарный год и подлежит ежегодному изменению по соглашению сторон. Плата за содержание общего имущества дома, в части услуг, оказываемых сторонними организациями, рассчитывается исходя из условий договора с организациями предоставляющими данные услуги.

Читать в следующей редакции: 6.2. Плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении

минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

1.4. Пункт договора - 6.2.3. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Читать в следующей редакции: - исключить.

1.5. Пункт договора - 6.6. В случае несвоевременного и/или неполного внесения платежей по коммунальным услугам, установленных настоящим договором, Потребитель (должник) обязан уплатить управляющей организации (кредитору) пеню. Размер пени равен одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная с 11 числа месяца.

Читать в следующей редакции: - исключить.

1.6. Пункт договора - 6.8. При не внесении Собственником платы за содержание и ремонт общего имущества в сроки, указанные в пункте 4.1.3. настоящего договора, Собственник уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Читать в следующей редакции: 6.8 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем

наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

1.7. Пункт договора - 9.3. Управляющая организация не несет ответственности невыполнение работ, не предусмотренных перечнем услуг и ремонт по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Читать в следующей редакции: 9.3. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущербов как имущества так и здоровью и жизни, причинённого собственникам и третьим лицам, связанного с работами по содержанию и обслуживанию общедомового имущества включая придомовую территорию, которые не предусмотрены перечнем услуг и ремонт по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.8. Пункт договора - 10.1.3. Управляющая организация не несет ответственность: по обязательствам Собственника, нанимателей, арендаторов государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе по обязательным платежам: плате за управление, содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги; за противоправные действия (бездействия) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников; за использование Собственником, нанимателями, арендаторами государственного или муниципального жилищного фонда общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства; за не обеспечение Собственником, нанимателями, арендаторами государственного или муниципального жилищного фонда своих обязательств, установленных настоящим договором; за аварии, произошедшие не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);

Читать в следующей редакции: 10.1.3. Управляющая организация не несет ответственность: по обязательствам Собственника, нанимателей, арендаторов государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе по обязательным платежам: плате за управление, содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги; за противоправные действия (бездействия) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников; за использование Собственником, нанимателями, арендаторами государственного или муниципального жилищного фонда общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства; за не обеспечение Собственником, нанимателями, арендаторами государственного или муниципального жилищного фонда своих обязательств, установленных настоящим договором; за аварии (либо порчу имущества как собственников так и третьих лиц), произошедшие не по вине Управляющей организации и при невозможности последней

предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (стихийные бедствия, вандализм, поджог, кража и пр.)

2. Продлить действие договора управления на срок один год а именно с 01.05.2017 года по 30.04.2018 года.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в силе.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2017г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Реквизиты и подписи Сторон:

«Управляющая организация»	«Собственник»
<p>385018, Республика Адыгея г. Майкоп, ул. Курганная, 706 Р/с 40702810901000000455, К/с 30101810600000000602 в Юго – Западный банк ПАО «Сбербанк» Ростова – на – Дону, БИК 046015602, ИНН 0105054282, ОГРН 1080105000568</p> <p>Генеральный директор ООО «ЖЭУ №5»  Ток Ш.И.</p> 	